

ОТЧЕТ за 2017 год
о выполнении договора управления (по содержанию, текущему ремонту, предоставлению коммунальных услуг)
многоквартирного дома

Период отчета
Адрес дома
Наименование организации, осуществляющей управление МКД

с " 01 " января 2017 г. по " 31 " декабря 2017 г.
г. Краснодар, ул. Российская, д. 267/3 корпус 1
ООО УК "Комфорт-Сервис"

Тариф на 1 кв. м

17,00 руб.

Форма 1. Отчет о стоимости выполненных работ и услуг

Наименование выполненных работ и услуг	Задолженность собственников на начало периода	Доходы за период		Задолженность собственников на конец периода
		Начислено и предъявлено собственникам	Оплачено собственниками	
1. Содержание и текущий ремонт дома	682 113,40	2 448 358,56	2 270 255,03	860 216,93
2. Коммунальные услуги, всего	1 347 930,72	5 483 843,85	5 638 564,27	1 193 210,30
в том числе:				
водоснабжение холодное	67 712,23	462 772,85	436 768,43	93 716,65
водоснабжение горячее	234 870,93	1 292 384,96	1 272 092,19	255 163,70
водоотведение	71 114,97	460 519,95	433 981,70	97 653,22
электроэнергия	266 536,21	1 438 523,62	1 404 538,22	300 521,61
отопление	610 103,31	1 452 950,04	1 699 332,00	363 721,35
обращение с ТКО	97 593,07	376 692,43	391 851,73	82 433,77
3. Обслуживание лифтов	34 017,12	120 848,84	113 389,65	41 476,31
4. АСПЗ	20 213,10	70 861,58	67 282,88	23 791,80
5. Домофон	21 596,42	88 541,87	93 644,06	16 494,23
ИТОГО	2 105 870,76	8 212 454,70	8 183 135,89	2 135 189,57

Форма 2. Расход средств на содержание и ремонт жилья

Вид расходов, работы, услуги	Расход
Расходы на оплату труда (с учетом отпускных и НДФЛ)	1 488 321,77
Отчисления с фонда оплаты труда в ФСС и ПФР	294 535,49
Расходы на обучение	3 965,61
Расходы на охрану труда	824,89
Расходы на обеспечение нормальных условий труда	26 383,95
Страховые взносы	5 266,54
Расходы на приобретение канцелярских товаров	11 307,61
Расходы на приобретение материалов	197 006,59
Расходы на приобретение оргтехники	7 856,64
Расходы на программное обеспечение (заправка картриджей, «ВДГБ»-1С-Рарус)	14 543,09
Расходы на услуги связи	20 952,45
Услуги сторонних организаций (обслуживание ИТП, ВНС, дератизация и дезинсекция)	139 149,06
Расходы на аренду	291 685,04
Административно-управленческие расходы	78 355,00
Расходы на озеленение	6 199,51
ВСЕГО затрат за 2017 год	2 586 353,24

Экономист



Довженко Т.А.